

## Quadoro verkauft Gesundheitszentrum in Delmenhorst

Offenbach am Main – Die Quadoro GmbH hat als Asset Manager des Gesundheitszentrums in Delmenhorst das Gebäude an die Kapitalverwaltungsgesellschaft des bundesweit tätigen Projektentwicklungs- und Investmentunternehmens VALUES Real Estate veräußert. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Quadoro war zuvor bereits beim Erwerb des Gebäudes im Dezember 2019 als Berater für den Verkäufer, die Vestinas Vermietungs GmbH, tätig und hat die Aufwertung und Modernisierung des Gebäudes begleitet.

Die in der Innenstadt von Delmenhorst gelegene Immobilie wurde 2012 fertiggestellt und verfügt über eine Mietfläche von rund 3.200 m<sup>2</sup> sowie 78 Tiefgaragenstellplätze. Die Gesamtnutzfläche ist auf drei oberirdische Vollgeschosse sowie ein Untergeschoss verteilt. Das Objekt ist komplett vermietet. Mieter sind diverse Ärzte und Unternehmen aus dem Gesundheitssektor.

Axel Wünnenberg, Geschäftsführer der Quadoro GmbH, zu der Transaktion: „Wir freuen uns über den erfolgreichen Verkaufsabschluss und auf die künftige Zusammenarbeit mit Vestinas in weiteren Projekten. Dem Verkauf vorausgegangen waren die durch Quadoro optimierte Vermietung sowie die Aufwertung des Gebäudes durch diverse Umbauarbeiten.“

Nähere Informationen zur Quadoro GmbH sind auf der Internetseite [www.quadoro.com](http://www.quadoro.com) zu finden.



Gesundheitszentrum in Delmenhorst

### Quadoro GmbH

Quadoro ist das Immobilienunternehmen der Doric Gruppe. Die Kernkompetenzen von Quadoro liegen in der Produktentwicklung, im Einkauf und im Management von Immobilien. Doric bietet maßgeschneiderte Investitionen und Fondslösungen mit Schwerpunkt in den Bereichen Flugzeuge und Immobilien an. Portfolioverwaltung und Fondsmanagement runden das Angebot ab. Wir verwalten Wirtschaftsgüter mit einem Investitionsvolumen von 9 Milliarden USD. Aufgrund unserer Standorte in Asien, Europa und Nordamerika sind wir auch Ansprechpartner für Cross-Border-Investments. Die Quadoro Investment GmbH ist die AIF-Kapitalverwaltungsgesellschaft der Doric Gruppe und bietet Dienstleistungen rund um das Thema KAGB und Regulierung auch für Dritte an.

### Kontakt

Martina Schloßmüller, Presse und Kommunikation  
[martina.schlossmueller@doric.com](mailto:martina.schlossmueller@doric.com) | Tel. +49 69 247559 270

**Wert schaffen und bewahren**

**Quadoro GmbH**

Berliner Straße 114 - 116  
63065 Offenbach am Main  
Tel. +49 69 247559 910  
[www.quadoro.com](http://www.quadoro.com)