

Basisinformationsblatt – Schuldverschreibung Lion Plaza

A3MP8W/DE000A3MP8W6

Zweck	Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.
Produkt	<p>Schuldverschreibungen Lion Plaza WKN: A3MP8W/ISIN DE000A3MP8W6</p> <p>Hersteller des Produkts: Vestinas GmbH Berliner Straße 114 63065 Offenbach am Main</p> <p>Telefon: +49 (0) 69 247559 980 Fax: +49 (0) 69 247559 990 E-Mail: service@vestinas.com URL: www.vestinas.com</p> <p>Zuständige Behörde: Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) Erstelldatum des Basisinformationsblattes: 18.01.2022</p> <p>Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.</p>
Um welche Art von Produkt handelt es sich?	<p>Art Dieses Produkt ist eine variabel verzinsliche Inhaberschuldverschreibung, die unter deutschem Recht begeben wurde.</p> <p>Ziele Mit dem Investment in dieses Produkt verfolgen Sie das Ziel, regelmäßige Zinszahlungen zu erhalten.</p> <p>Die Schuldverschreibungen werden bezogen auf ihren valutierenden Nennbetrag ab dem 1. Februar 2022 (einschließlich) bis zum 28. Februar 2025 (ausschließlich) jährlich nachträglich am 28. Februar eines jeden Jahres und erstmals am 28. Februar 2023 mit 12,00 % jährlich verzinst. Die Schuldverschreibungen werden am 28. Februar 2025 zurückgezahlt, es sei denn, dass der Emittent mit einer Frist von 3 Monaten eine Verlängerung bis zum 28. Februar 2026 bekannt gibt. Dann ist der 28. Februar 2026 der Endfälligkeitstag.</p> <p>Der Emittent wird die Erlöse aus der Anleihe Lion Plaza der Vestinas Beteiligungs GmbH als Darlehen („Gesellschafterdarlehen“) zur Verfügung stellen. Die Vestinas Beteiligungs GmbH wiederum wird das Kapital des Gesellschafterdarlehens der GENO Lion Plaza GmbH & Co. KG als nachrangiges Darlehen („Nachrangfinanzierung“) gewähren. Ihre Ansprüche aus der Schuldverschreibung Lion Plaza sind auf die Rückflüsse aus dem Gesellschafterdarlehen und indirekt der Nachrangfinanzierung beschränkt.</p> <p>Der Emittent erhält Zins- und Rückzahlungen aus dem Gesellschafterdarlehen in EUR und die Vestinas Beteiligungs GmbH in GBP aus der Nachrangfinanzierung. Die Erlöse aus dem Gesellschafterdarlehen werden auf ein Erlöskonto („Erlöskonto“) eingezahlt.</p> <p>(i) Sollte der Saldo des Erlöskontos nach Abzug der unter § 7.3 (iii) der Anleihebedingungen aufgeführten Kosten am jeweiligen Zinstag eine Zinszahlung von 12 % p. a. nicht ermöglichen, so reduziert sich der als Zinsen zu zahlende Betrag und damit der entsprechende Zinssatz auf die Höhe, in der Mittel zur Zinszahlung auf dem Erlöskonto gemäß § 7.3 der Anleihebedingungen zum Zinstag zur Verfügung stehen.</p> <p>(ii) Sofern im Folgejahr am jeweiligen Zinstag, letztmalig am Endfälligkeitstag, das Erlöskonto nach Zahlung der an diesem Zinstag fälligen Zinsen noch Guthaben enthält, wird zusätzlich am Zinstag ein Aufholzins wie folgt gezahlt: Der Aufholzins entspricht demjenigen Betrag, um den sich die Zinszahlung nach (i) in den vorangegangenen Jahren reduziert hat und nicht bereits als Aufholzins gezahlt wurde, maximal jedoch dem verbleibenden Guthaben auf dem Erlöskonto gem. § 7.3 der Anleihebedingungen nach Abzug von Kosten; jeweils quotaal aufgeteilt auf die Schuldverschreibungen.</p> <p>(iii) Der Rückzahlungsbetrag sowie ein etwaiger vorzeitiger Rückzahlungsbetrag für sämtliche Schuldverschreibungen entsprechen nach Zahlung der Zinsen gemäß (i) und einem eventuellen Aufholzins gemäß (ii) demjenigen Betrag, der auf dem Erlöskonto vorhanden ist und quotaal entsprechend je Schuldverschreibung.</p> <p>Neben der Errichtung des Erlöskontos, auf das die laufenden Zinsen und/oder Erlöse aus dem Gesellschafterdarlehen eingezahlt werden und das zugunsten eines Treuhänders verpfändet ist, ist die Schuldverschreibung Lion Plaza mit der Abtretung sämtlicher Ansprüche aus der Nachrangfinanzierung sowie aus dem Gesellschafterdarlehen besichert.</p>

	<p>Produktdaten Öffentliches Angebot: 18. Januar 2022 bis zum 21. Januar 2022 Nennbetrag: 1.000,00 EUR Emissionsvolumen: 2,5 Millionen EUR Zinskupon: 12,00 % p. a. Laufzeit: bis 28. Februar 2025 (verlängerbar bis maximal 28. Februar 2026) Kündigungsrecht des Emittenten: Der Emittent ist berechtigt, die Schuldverschreibungen mit einer Ankündigungsfrist von mindestens 30 Tagen jeweils zum Monatsende durch Anzeige auf seiner Internetseite zurückzuzahlen.</p> <p>Kleinanleger-Zielgruppe Das Produkt ist an Privatanleger gerichtet, die beabsichtigen, Privatvermögen zu bilden und einen kurzfristigen Anlagehorizont haben. Der Anleger sollte umfangreiche Kenntnisse und/oder Erfahrung mit Finanzprodukten (insbesondere strukturierten Schuldverschreibungen) haben und bereit und in der Lage sein, Verluste des eingesetzten Anlagebetrages bis hin zum Totalverlust zu verkraften</p>																																																					
<p>Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?</p>	<p>Risikoindikator</p> <div style="text-align: center;"> <table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <td style="width: 15%;">1</td> <td style="width: 15%;">2</td> <td style="width: 15%;">3</td> <td style="width: 15%;">4</td> <td style="width: 15%;">5</td> <td style="width: 15%; background-color: #008000; color: white;">6</td> <td style="width: 15%;">7</td> </tr> </table> <p style="font-size: 2em; margin: 5px 0;">←—————→</p> <p>Niedriges Risiko Höheres Risiko</p> </div> <p> Dieser Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt bis zur Fälligkeit halten. Eine vorzeitige Auflösung ist nicht möglich. Es kann sein, dass Sie Ihr Produkt nicht ohne Weiteres veräußern können oder dass Sie es zu einem Preis veräußern müssen, der den Betrag, den Sie zurückerhalten, erheblich schmälert.</p> <p>Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen.</p> <p>Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 6 eingestuft, wobei 6 der zweithöchsten Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste gilt als hoch.</p> <p>Bitte beachten Sie das Währungsrisiko. Sie erhalten Zahlungen in Euro, sodass Ihre endgültige Rendite vom Wechselkurs zwischen Britische Pfund und Euro abhängen wird. Dieses Risiko ist bei dem oben angegebenen Indikator nicht berücksichtigt.</p> <p>Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es möglich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen. Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten. Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass der Anleihegläubiger seine Schuldverschreibungen nicht, nicht zum gewünschten Zeitpunkt oder nicht zu dem gewünschten Preis veräußern kann.</p> <p>Performance-Szenarien</p> <p>Die zukünftige Marktentwicklung kann nicht genau vorhergesagt werden. Die dargestellten Szenarien sind nur eine Indikation einiger möglicher Ergebnisse, die auf Annahmen basieren. Die tatsächlichen Erträge können niedriger sein.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #d3d3d3;"> <th colspan="5">Anlage 10.000 EUR</th> </tr> <tr style="background-color: #008000; color: white;"> <th>Szenarien</th> <th></th> <th>1 Jahr</th> <th>2 Jahre</th> <th>Fälligkeit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2" style="background-color: #d3d3d3;">Stressszenario</td> <td>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</td> <td>10.038,53 EUR</td> <td>10.545,84 EUR</td> <td>11.089,41 EUR</td> </tr> <tr> <td>Jährliche Durchschnittsrendite</td> <td>0,19 %</td> <td>2,73 %</td> <td>3,53 %</td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="background-color: #d3d3d3;">Pessimistisches Szenario</td> <td>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</td> <td>10.515,92 EUR</td> <td>11.076,18 EUR</td> <td>11.655,22 EUR</td> </tr> <tr> <td>Jährliche Durchschnittsrendite</td> <td>5,16 %</td> <td>5,38 %</td> <td>5,37 %</td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="background-color: #d3d3d3;">Mittleres Szenario</td> <td>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</td> <td>11.168,33 EUR</td> <td>12.456,66 EUR</td> <td>13.852,36 EUR</td> </tr> <tr> <td>Jährliche Durchschnittsrendite</td> <td>11,68 %</td> <td>12,28 %</td> <td>12,49 %</td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="background-color: #d3d3d3;">Optimistisches Szenario</td> <td>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</td> <td>11.908,30 EUR</td> <td>14.124,96 EUR</td> <td>16.682,78 EUR</td> </tr> <tr> <td>Jährliche Durchschnittsrendite</td> <td>19,08 %</td> <td>20,62 %</td> <td>21,67 %</td> </tr> </tbody> </table> <p>Diese Tabelle zeigt, wie viel Sie bis zum Rückzahlungstermin unter verschiedenen Szenarien zurückerhalten könnten, wenn Sie 10.000 EUR anlegen. Die dargestellten Szenarien zeigen, wie sich Ihre Anlage entwickeln könnte. Sie können sie mit den Szenarien für andere Produkte vergleichen. Die dargestellten Szenarien entsprechen einer Schätzung der künftigen Wertentwicklung aufgrund früherer Wertänderungen dieses Investments; sie sind kein exakter Indikator. Wie viel Sie tatsächlich erhalten, hängt davon ab, wie sich der Markt entwickelt und wie lange Sie das Produkt halten. Das Stressszenario zeigt, was Sie im Fall extremer Marktbedingungen zurückerhalten könnten und berücksichtigt nicht den Fall, dass wir womöglich nicht in der Lage sind, die Auszahlung vorzunehmen. In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Bei den angeführten Zahlen ist Ihre persönliche steuerliche Situation nicht berücksichtigt, die sich ebenfalls darauf auswirken kann, wie viel Sie zurückerhalten.</p>	1	2	3	4	5	6	7	Anlage 10.000 EUR					Szenarien		1 Jahr	2 Jahre	Fälligkeit	Stressszenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.038,53 EUR	10.545,84 EUR	11.089,41 EUR	Jährliche Durchschnittsrendite	0,19 %	2,73 %	3,53 %	Pessimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.515,92 EUR	11.076,18 EUR	11.655,22 EUR	Jährliche Durchschnittsrendite	5,16 %	5,38 %	5,37 %	Mittleres Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	11.168,33 EUR	12.456,66 EUR	13.852,36 EUR	Jährliche Durchschnittsrendite	11,68 %	12,28 %	12,49 %	Optimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	11.908,30 EUR	14.124,96 EUR	16.682,78 EUR	Jährliche Durchschnittsrendite	19,08 %	20,62 %	21,67 %
1	2	3	4	5	6	7																																																
Anlage 10.000 EUR																																																						
Szenarien		1 Jahr	2 Jahre	Fälligkeit																																																		
Stressszenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.038,53 EUR	10.545,84 EUR	11.089,41 EUR																																																		
	Jährliche Durchschnittsrendite	0,19 %	2,73 %	3,53 %																																																		
Pessimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.515,92 EUR	11.076,18 EUR	11.655,22 EUR																																																		
	Jährliche Durchschnittsrendite	5,16 %	5,38 %	5,37 %																																																		
Mittleres Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	11.168,33 EUR	12.456,66 EUR	13.852,36 EUR																																																		
	Jährliche Durchschnittsrendite	11,68 %	12,28 %	12,49 %																																																		
Optimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	11.908,30 EUR	14.124,96 EUR	16.682,78 EUR																																																		
	Jährliche Durchschnittsrendite	19,08 %	20,62 %	21,67 %																																																		

<p>Was geschieht, wenn der Emittent nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?</p>	<p>Sie sind dem Risiko ausgesetzt, dass der Emittent seine Verpflichtungen aus dem Produkt – beispielsweise im Falle einer Insolvenz (Zahlungsunfähigkeit/Überschuldung) oder einer behördlichen Anordnung von Abwicklungsmaßnahmen – nicht erfüllen kann. Ebenso ist der Emittent berechtigt, Zinszahlungen aufzuschieben. Sollte der Emittent nicht in der Lage sein, seinen (Rück)Zahlungsverpflichtungen aus dem Produkt nachzukommen, können Sie Verluste aus diesem Produkt erleiden. Ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals ist möglich. Ein möglicher Verlust ist nicht durch ein Entschädigungs- oder Sicherungssystem für Anleger abgesichert.</p>																														
<p>Welche Kosten entstehen?</p>	<p>Die Renditeminderung (Reduction in Yield - RIY) zeigt, wie sich die von Ihnen gezahlten Gesamtkosten auf die Anlagerendite, die Sie erhalten könnten, auswirken. In den Gesamtkosten sind einmalige, laufende und zusätzliche Kosten berücksichtigt.</p> <p>Die hier ausgewiesenen Beträge entsprechen den kumulierten Kosten des Produkts bei drei verschiedenen Haltedauern. Sie beinhalten etwaige Vertragsstrafen bei vorzeitigem Ausstieg (hier nicht relevant, da es bei diesem Produkt keine Möglichkeit zum vorzeitigem Ausstieg gibt). Bei den angegebenen Zahlen wird davon ausgegangen, dass Sie 10.000 EUR anlegen. Die Zahlen sind Schätzungen und können in der Zukunft anders ausfallen.</p> <p>Kosten im Zeitverlauf</p> <table border="1" data-bbox="292 703 1460 880"> <thead> <tr> <th colspan="4">Anlage 10.000 Euro</th> </tr> <tr> <th>Szenarien</th> <th>Wenn Sie nach 1 Jahr einlösen</th> <th>Wenn Sie nach 3 Jahren einlösen</th> <th>Wenn Sie am 28. Februar 2025 (empfohlene Haltedauer) einlösen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Gesamtkosten</td> <td>0,00 EUR</td> <td>0,00 EUR</td> <td>0,00 EUR</td> </tr> <tr> <td>Auswirkung auf die Rendite (RIY) pro Jahr</td> <td>0,00% p.a.</td> <td>0,00% p.a.</td> <td>0,00% p.a.</td> </tr> </tbody> </table> <p>Der Emittent stellt Ihnen im Zusammenhang mit diesem Produkt keine Kosten in Rechnung. Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten in Rechnung stellen. Sollte dies der Fall sein, informiert Sie die Person über diese Kosten und zeigt Ihnen, wie sich sämtliche Kosten im Zeitverlauf auf Ihre Anlage auswirken werden.</p> <p>Zusammensetzung der Kosten</p> <p>Aus der nachfolgenden Tabelle geht Folgendes hervor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wie sich die verschiedenen Arten von Kosten jedes Jahr auf die Anlagerendite auswirken, die Sie am Ende der empfohlenen Haltedauer erhalten könnten; - was die verschiedenen Kostenkategorien beinhalten. <p>Diese Tabelle zeigt die Auswirkungen auf die Rendite pro Jahr.</p> <table border="1" data-bbox="292 1238 1453 1507"> <tbody> <tr> <td rowspan="2">Einmalige Kosten</td> <td>Einstiegskosten</td> <td>0,00% p. a.</td> <td>Auswirkung der Kosten, die Sie zahlen müssen, wenn Sie Ihre Anlage tätigen. Angegeben sind die Höchstkosten; eventuell zahlen Sie weniger.</td> </tr> <tr> <td>Ausstiegskosten</td> <td>0,00% p. a.</td> <td>Auswirkung der Kosten, die anfallen, wenn Sie bei Fälligkeit aus Ihrer Anlage aussteigen.</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Laufende Kosten</td> <td>Portfolio-Transaktionskosten</td> <td>0,00% p. a.</td> <td>Auswirkung der Kosten, die dafür anfallen, dass wir für das Produkt zugrundeliegende Anlagen kaufen und verkaufen.</td> </tr> <tr> <td>Sonstige laufende Kosten-</td> <td>0,00% p. a.</td> <td>Auswirkung der Kosten, die wir Ihnen jährlich zusätzlich für die Anlageverwaltung abziehen.</td> </tr> </tbody> </table> <p>Die vorstehenden Kosten treffen keine Aussage zu Kosten, die von dritten Parteien etwa für die Depotverwaltung etc. Ihnen in Rechnung gestellt werden,</p>	Anlage 10.000 Euro				Szenarien	Wenn Sie nach 1 Jahr einlösen	Wenn Sie nach 3 Jahren einlösen	Wenn Sie am 28. Februar 2025 (empfohlene Haltedauer) einlösen	Gesamtkosten	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	Auswirkung auf die Rendite (RIY) pro Jahr	0,00% p.a.	0,00% p.a.	0,00% p.a.	Einmalige Kosten	Einstiegskosten	0,00% p. a.	Auswirkung der Kosten, die Sie zahlen müssen, wenn Sie Ihre Anlage tätigen. Angegeben sind die Höchstkosten; eventuell zahlen Sie weniger.	Ausstiegskosten	0,00% p. a.	Auswirkung der Kosten, die anfallen, wenn Sie bei Fälligkeit aus Ihrer Anlage aussteigen.	Laufende Kosten	Portfolio-Transaktionskosten	0,00% p. a.	Auswirkung der Kosten, die dafür anfallen, dass wir für das Produkt zugrundeliegende Anlagen kaufen und verkaufen.	Sonstige laufende Kosten-	0,00% p. a.	Auswirkung der Kosten, die wir Ihnen jährlich zusätzlich für die Anlageverwaltung abziehen.
Anlage 10.000 Euro																															
Szenarien	Wenn Sie nach 1 Jahr einlösen	Wenn Sie nach 3 Jahren einlösen	Wenn Sie am 28. Februar 2025 (empfohlene Haltedauer) einlösen																												
Gesamtkosten	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR																												
Auswirkung auf die Rendite (RIY) pro Jahr	0,00% p.a.	0,00% p.a.	0,00% p.a.																												
Einmalige Kosten	Einstiegskosten	0,00% p. a.	Auswirkung der Kosten, die Sie zahlen müssen, wenn Sie Ihre Anlage tätigen. Angegeben sind die Höchstkosten; eventuell zahlen Sie weniger.																												
	Ausstiegskosten	0,00% p. a.	Auswirkung der Kosten, die anfallen, wenn Sie bei Fälligkeit aus Ihrer Anlage aussteigen.																												
Laufende Kosten	Portfolio-Transaktionskosten	0,00% p. a.	Auswirkung der Kosten, die dafür anfallen, dass wir für das Produkt zugrundeliegende Anlagen kaufen und verkaufen.																												
	Sonstige laufende Kosten-	0,00% p. a.	Auswirkung der Kosten, die wir Ihnen jährlich zusätzlich für die Anlageverwaltung abziehen.																												
<p>Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?</p>	<p>Bei diesem Produkt bestehen nur einseitige Kündigungsrechte des Emittenten, dieser kann die Schuldverschreibung ordentlich mit einer Ankündigungsfrist von mindestens 30 Tagen jeweils zum Monatsende ganz oder teilweise kündigen. Sie haben vor Kündigung des Produkts durch den Emittenten keine Möglichkeit auf eine vorzeitige Beendigung der Anlage sowie einer Rückzahlung des angelegten Kapitals. Es besteht lediglich die Möglichkeit, das Produkt vor einer Rückzahlung durch den Emittenten außerbörslich zu verkaufen. Für eine solche Transaktion werden keine Gebühren von dem Emittenten erhoben, jedoch können gegebenenfalls Kosten durch die Veräußerung (etwa Ausführungsgebühren etc.) anfallen. Der Betrag, den Sie bei einem solchen Verkauf erhalten, kann – gegebenenfalls auch erheblich – unterhalb des Betrages liegen, den Sie erhalten hätten, wenn Sie das Produkt bis zur Rückzahlung durch den Emittenten gehalten hätten.</p>																														
<p>Wie kann ich mich beschweren?</p>	<p>Beschwerden über das Produkt oder über das Verhalten des Emittenten des Produkts können in Textform (z. B. per Brief oder E-Mail) an die Vestinas GmbH unter folgender Anschrift gerichtet werden: Vestinas GmbH, Berliner Straße 114, 63065 Offenbach am Main, Deutschland, E-Mail-Adresse: service@vestinas.de, Internetseite: www.vestinas.com</p>																														
<p>Sonstige zweckdienliche Angaben</p>	<p>Um weitere ausführlichere Informationen, insbesondere zur Struktur und zu den mit einer Anlage in das Produkt verbundenen Risiken zu erhalten, sollten Sie die Rahmen des Zeichnungsprozesses freiwillig zur Verfügung gestellten Dokumente (Anleihebedingungen, Risikohinweise und Projektbeschreibung) sorgfältig lesen.</p>																														