

Auf ein Wort

Plattform für weiteres Immobilien-Vehikel

Doric Gruppe startet Vestinas: Inhaberschuldverschreibungen mit zugelassenem Verkaufsprospekt

Die Doric Gruppe bietet mit Vestinas privaten Kapitalanlegern ein neues Produkt an. Über die Plattform Vestinas können sie sich ab 1.000 Euro über Inhaberschuldverschreibungen an der Finanzierung von Immobilien-Projektentwicklungen beteiligen. Der Fondsbrief sprach mit Michael Denk von der Doric Gruppe über die Strategie des Unternehmens.

Der Fondsbrief: Normalerweise ist eine Crowd-Plattform der Beginn einer unternehmerischen Immobilien-Karriere. Doric ist doch mit der Immobilien-tochter Quadoro schon viel weiter.

Michael Denk: Vestinas ist eine Internetplattform, mit der wir über Anleihen Immobilienprojekte finanzieren. Das bedeutet für uns ein weiteres Produkt neben offenen und geschlossenen Fonds, wobei sich unsere Anleihe grundsätzlich von den typischen Crowd-Finanzierungen mit Nachrangdarlehen unter-

scheidet: Zu unseren Anleihen gibt es stets einen zugelassenen Prospekt.

Das Volumen ist auf 2,5 Millionen Euro begrenzt, die Mindestbeteiligung liegt bei 1.000 Euro. So groß sind die Unterschiede zur Crowd demnach nicht.

Wir starten mit einem Versuchsballon. Mit der ersten Anleihe wollten wir das Volumen und die Mindestbeteiligung überschaubar halten. Das soll dauerhaft aber nicht so bleiben. Mittelfristig wollen wir über die Plattform auch größere Projekte finanzieren, eventuell auch mit dem Kapital institutioneller Investoren.

Ihre Anleihe finanziert Immobilien-Projektentwicklungen zu Tranchen ab 1.000 Euro. Passt das zusammen?

Das passt sehr gut, denn der private Investor kann sich mit relativ kleinen Beträgen an der Finanzierung







LUKRATIVER IMMOBILIENHANDEL IM PROFESSIONELLEN FONDSGEWAND

- Alternativer Investmentfonds nach KAGB
- Initiator mit langjähriger Erfahrung und 1 Mrd. Euro Assets under Management
- Marktführer im Bereich der Immobilien-handelsfonds
- Immobilientransaktionsvolumen in 2015 von ca. 375 Mio. Euro (Verkehrswerte)
- Nur Immobilien in Deutschland
- Kein Fremdkapital
- Gewinnunabhängiges Entnahmerecht
- Externe KVG: AVANA Invest GmbH
- Verwahrstelle: Rödl & Partner AIF Verwahrstelle GmbH

JETZT VERTRIEBSPARTNER WERDEN!
WWW.ALOCAVA.COM

Wichtiger Hinweis:

Dies ist kein Angebot, sondern eine unverbindliche Werbemitteilung. Bei dem alocava Real Estate Fund XII GmbH & Co. geschlossene Investment KG handelt es sich um eine unternehmerische Beteiligung, die mit entsprechenden Risiken verbunden ist, was ggf. einen Verlust des eingesetzten Kapitals zur Folge haben kann. Die allein für eine Anlageentscheidung maßgeblichen Informationen entnehmen Sie bitte dem aktuellen Verkaufsprospekt, den darin enthaltenen Anlagebedingungen sowie den Wesentlichen Anlegerinformationen. Diese Unterlagen können Sie im Internet unter www.alocava.com in der Rubrik „Beteiligen“ abrufen oder über die alocava Real Estate Fund XII GmbH & Co. geschlossene Investment KG, Konrad-Adenauer-Str. 15, D-72072 Tübingen kostenlos anfordern.

DEUTSCHE IMMOBILIEN AUS BANKEN- VERWERTUNG

Jetzt
investieren!



Die **publity Performance Fonds Nr. 8 GmbH & Co. geschlossene Investment KG** investiert mit deutschen Immobilien aus Bankenverwertung in ein breites Spektrum gewerblich genutzter Qualitätsimmobilien in guter Lage – vorzugsweise in Ballungsräumen mit Wachstumspotential wie Frankfurt/Main, Düsseldorf, Hamburg, Berlin und München.

- neue KAGB-konforme Generation geschlossener alternativer Investmentfonds
- echter Kurzläufer: Fondslaufzeit begrenzt bis zum 31.12.2021
- Beteiligungen ab 10.000 Euro
- Gesamtbetrag der angebotenen Vermögensanlagen 30 Millionen Euro
- 152,37% prognostizierter Gesamtmittelrückfluss (vor Steuern)

Weitere Informationen unter
Tel. 0341 / 26 17 87 - 61 oder
www.publity-performance.de



AZ Produkt (PHF 900270, M-0111) © 2017 publity Performance GmbH, Landseerstraße 6, 04103 Leipzig



von Immobilien beteiligen. Damit ist auch für Kleinanleger eine breitere Streuung möglich. Allerdings muss er sich im Klaren darüber sein, dass eine Beratung nicht stattfindet.

Das heißt, Sie vertreiben ausschließlich über Ihre Plattform?

So ist es zunächst. Wir erreichen unsere Anleger über Mailings und Flyer. Vestinas ist ein Service für unsere Bestandskunden, eine Ergänzung zu den bestehenden Anlagen. Natürlich freuen wir uns auch über Neukunden. Wir stehen erst am Anfang und wollen die Marktchancen von Vestinas prüfen. Schon immer steht Doric, und natürlich jetzt auch Vestinas, Kooperationen offen gegenüber, wobei es ein Ziel ist, die Kosten für die Anleger sehr gering zu halten.

Was bedeutet Vestinas für Ihre Pläne zu geschlossenen Publikums-AIF?

Das eine schließt das andere nicht aus. Sollten wir geeignete Objekte sichern können, ist ein geschlossener AIF denkbar. Aber genau das ist doch das Problem. Wer kann und will denn heutzutage Immobilien vorfinanzieren? Bis die BaFin den Prospekt gestattet, können Monate vergehen. Wir denken daher intensiver über einen offenen Publikumsfonds nach. Er ist unserer Ansicht nach für den Vertrieb über Banken geeignet, weil der Zeichnungsprozess einfach und standardisiert ist.

Daran arbeiten die Anbieter geschlossener AIF derzeit ja auch intensiv, zum Beispiel im Zuge der Digitalisierung.

Wir glauben außerdem, dass der Anleger einen Blind Pool bei einem offenen Fonds eher akzeptiert. Beim geschlossenen AIF ist der Paradigmenwechsel noch nicht so weit fortgeschritten.

Doric besichert die Rückzahlung der ersten Anleihe. Was ist der Hintergrund?

Diese Zusicherung ist für uns die logische Konsequenz auf die negativen Schlagzeilen, die es gerade zum Crowdinvesting gibt. Mit der durch Doric gesicherten Rückzahlung wollen wir einer möglichen Verunsicherung entgegenreten. Doric steht voll und ganz hinter dem Projekt. □